



استانداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

# تعرفه بهای خدمات

سال ۱۳۹۷

شهرداری سرایان

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی



مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی



**بهای خدمات شهرداری سرایان** به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعمل ها و آیین نامه های اجراییه استناد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۶۱۴۰ مورخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهرداری سرایان در جلسه

شماره مورخ شورای اسلامی شهر سرایان به تصویب رسید.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

شهردار : محمد صادق مقدادی



## فهرست بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۳۹۷

ردیف	بهای خدمات	شماره صفحه
۱	ماده ۱: بهای خدمات وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه	۷
۲	ماده ۲: بهای خدمات بابت صدور مجوز و هزینه های مرمت مسیر از شهروندان (غیر از دستگاههای حفار)	۸
۳	ماده ۳: بهای خدمات از دستگاهها و شرکت های حفار	۹
۴	ماده ۴: بهای خدمات آماده سازی در نقاط مختلف شهر	۱۰
۵	ماده ۵: بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری و مسکونی و غیره	۱۱
۶	ماده ۶: بهای خدمات برای خودرو های امدادی جهت ایمنی	۱۱
۷	ماده ۷: بهای خدمات و هزینه صدور، تمدید و تعویض انواع پروانه فعالیت شرکتهای امدادخودرو در محدوده و حومه شهر	۱۲
۸	ماده ۸: بهای خدمات در بازارهای هفتگی شهرداری	۱۲
۹	ماده ۹: بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال	۱۲
۱۰	ماده ۱۰: مشوقهای پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات برای سال ۹۷	۱۳
۱۱	ماده ۱۱: بهای خدمات از میوه فروشان سیار و موقت در سطح شهر	۱۳

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

شهردار: محمد صادق مقدادی



۱۴	ماده ۱۲: هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات شهرداری	۱۲
۱۴	ماده ۱۳: بهای خدمات ذبح احشام در کشتارگاه شهرداری	۱۳
۱۵	ماده ۱۴: بهای خدمات کفن و دفن، قبر، اموات و هزینه حمل	۱۴
۱۸	ماده ۱۵: بهای خدمات از اتوبوس، مینی بوس، تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت بار	۱۵
۱۹	ماده ۱۶: بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهریو حومه ای	۱۶
۱۹	ماده ۱۷: بهای خدمات سالانه مرکز معاینه فنی	۱۷
۲۰	ماده ۱۸: بهای خدمات ثبت پروندهها در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و حق الزحمه اعضای کمیسیون	۱۸
۲۱	ماده ۱۹: بهای خدمات و هزینه کارشناسی، بازدیدبنا، و تایید نقشه های ساختمانی	۱۹
۲۳	ماده ۲۰: بهای خدمات مدیریت پسماند	۲۰
۲۳	ماده ۲۱: بهای خدمات از مشاغل پر زباله	۲۱
۲۴	ماده ۲۲: بهای خدمات و خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند	۲۲
۲۵	ماده ۲۳: بهای خدمات بر خود پردازهای منفک از بانک	۲۳
۲۵	ماده ۲۴: بهای خدمات و هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی	۲۴
۲۵	ماده ۲۵: هزینه خسارت کارواش و شستشودر معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز	۲۵

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسمن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار: محمد صادق مقدادی



۲۶	ماده ۲۶: بهای خدمات و خسارت حمل بار غیر استاندارد	۲۶
۲۶	ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین الات شهرداری	۲۷
۲۸	ماده ۲۸: بهای خدمات مجوز نصب پل	۲۸
۲۸	ماده ۲۹: نحوه صدور پروانه المثنی	۲۹
۲۹	ماده ۳۰: ایجاد درب اضافی	۳۰
۲۹	ماده ۳۱: ایجاد جان پناه	۳۱
۳۰	ماده ۳۲: ارزش معاملاتی ساختمان	۳۲
۳۱	ماده ۳۳: دریافت هزینه افزایش تراکم جمعیتی ناشی از تفکیک زمین اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع	۳۳
۳۱	ماده ۳۴: بهای خدمات اداری:	۳۱
۳۱	ماده ۳۵: سایر بهای خدمات	۳۴

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی



### ماده ۱: بهاء خدمات صدور مفاصاحساب سالیانه وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه

از وسائط نقلیه ای که از ابتدای سال ۱۳۸۲ از عوارض سالیانه خودرو معاف گردیده اند اما جهت دریافت مفاصاحساب و گواهی عدم بدهی به شهرداری مراجعه می نمایند سالیانه مبلغی به شرح ذیل به عنوان بها خدمات صدور مفاصاحساب وسائط نقلیه معاف از عوارض دریافت می گردد (یکبار در سال)

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مصوب سال ۹۷ (ریال)
۱	کامیون ده چرخ به بالا	۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ده چرخ	۴۰۰/۰۰۰
۳	کامیون شش چرخ	۳۰۰/۰۰۰
۴	انواع وانت تک کابین، تویوتا و مزدا و غیره	۱۳۵/۰۰۰
۵	وانت پیکان	۱۲۰/۰۰۰
۶	اتوبوس	۵۰۰/۰۰۰
۷	مینی بوس	۲۵۰/۰۰۰
۸	لودر و بولدوزر	۶۳۰/۰۰۰
۹	بیل مکانیکی	۶۳۰/۰۰۰
۱۰	انواع وانت ۶ سیلندر و ۸ سیلندر	۱۳۵/۰۰۰
۱۱	وانت تویوتا لنکرور	۱۹۰/۰۰۰

- در صورت عدم پرداخت بهای خدمات در سال های پیشین عوارض وسیله نقلیه، بهای خدمات برای ۴ سال محاسبه خواهد گردید.

- در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این تعرفه تا سال جاری، بهای خدمات برای سال های پیشین نیز به نرخ سال مراجعه محاسبه خواهد گردید.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

شهردار: محمد صادق مقدادی



**ماده ۲: بهای خدمات بابت صدور مجوز و هزینه های مرمت مسیر از شهروندان مصوب سال ۹۷**  
(غیر از دستگاه های حفار)

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷ (به ریال)
۱	بابت صدور مجوز و مرمت مسیر حفاری در خیابان های اصلی و فرعی با عمر آسفالت بین ۲ و ۴ سال هر متر طول	با عرض حفاری حداکثر ۴۰ سانتیمتر ۳۳۰/۰۰۰
		با عرض حفاری ۴۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۷۰ سانتیمتر ۴۲۰/۰۰۰
۲	بابت صدور مجوز و مرمت مسیر حفاری در خیابان های اصلی و فرعی با عمر آسفالت بالای ۴ سال هر متر طول	با عرض حفاری حداکثر ۴۰ سانتیمتر ۲۶۵/۰۰۰
		با عرض حفاری ۴۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۷۰ سانتیمتر ۳۶۵/۰۰۰
۳	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در معابر خاکی بدون زیر سازی هر متر طول ۳۵/۰۰۰	
۴	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و موزاییک فرش در سطح شهر هر متر طول ۳۰۰/۰۰۰	
۵	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و اجرای بتن ۱۲۰/۰۰۰	
۶	<p>خسارت وارده به خیابانها بر اثر تخریب با مواد سوختی و یا رها شدن فاضلاب منازل و غیره (غیر از دستگاههای حفار) به شرح ذیل می باشد</p> <p>۱- خسارت وارده به آسفالت معابر و خیابانها هر متر مربع ۴۸۵/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- خسارت وارده به کانالها هر متر طول ۶۱۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- خسارت وارده به کانیوها هر متر طول ۳۶۵/۰۰۰ ریال</p>	

**تبصره ۱:** برای آسفالت با عمر کمتر از شش ماه مجوز آسفالت شکافی صادر نخواهد گردید .

**تبصره ۲:** در صورت تأیید شهرداری جهت آسفالت شکافی برای آسفالت با عمر کمتر از دو سال علاوه بر هزینه آسفالت شکافی، برای هر متر طول، هزینه روکش به میزان ۵ متر مربع از قرار هر متر مربع ۱۶۵/۰۰۰ ریال نیز اخذ خواهد گردید .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : محمد صادق مقدادی





**تبصره ۳:** در صورت حفاری در پیاده روهایی که مالک اقدام به پیاده روسازی نموده است با اخذ تعهد مبنی بر مرمت مسیر حفاری شده، هزینه ای اخذ نگردد.

**تبصره ۴:** در صورت حفاری در معابری که بیش از ۱۵ سال عمر دارند با تایید دایره عمران مبنی بر غیر قابل استفاده بودن و نیاز به تجدید آسفالت، معادل ردیف ۵ جدول فوق هزینه اخذ خواهد گردید

### ماده ۳: تعرفه اخذ بهای خدمات از دستگاه ها و شرکت های حفار :

\* هزینه آسفالت شکافی شرکتها و دستگاههای حفار با رعایت مفاد دستورالعمل شماره ۵/۵۱۳/۶۴۵۳۲ مورخ ۸۴/۲/۱۲ معاونت محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود. برای شرکتهای حفار رعایت دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب کمیسیون هماهنگی امور اجرائی شهرهای کشور الزامی است.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷ (به ریال)
۱	صدور مجوز و مرمت مسیر حفاری هر متر طول	۵۸۰/۰۰۰
۲	با عرض حفاری ۴۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۷۰ سانتیمتر	۷۰۰/۰۰۰
۳	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در معابر خاکی بدون زیر سازی هر متر طول	۶۰/۰۰۰
۴	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و موزاییک فرش در سطح شهر هر متر طول	۳۵۰/۰۰۰
۵	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و اجرای بتن	۱۸۰/۰۰۰
<p>برای موارد رفع اتفاقات حادث شده ناشی از تأسیسات زیرزمینی به ازای هر مترمربع ۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.</p> <p>۱- خسارت وارده به آسفالت معابر و خیابانها هر متر مربع ۵۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- خسارت وارده به کانالها هر متر طول ۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- خسارت وارده به کانپوها هر متر طول ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p>		

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسمن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : محمد صادق مقدادی



تبصره ۱: کلیه عملیات خاکریزی، جمع‌آوری خاک و مصالح مازاد به عهده دستگاه حفار می‌باشد و در صورت تعلل پس از ۴۸ ساعت از زمان حفاری شهرداری مجاز است نسبت به جمع‌آوری اقدام و سایر موارد خاکریزی غرقاب اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار علاوه بر هزینه‌های تخریب و مرمت اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف‌سازی شده موزائیک و بتن و غیره هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات اینگونه موارد رأساً به عهده پیمانکار مربوطه می‌باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه‌گیری را داشته باشد موظف خواهد بود ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا سفته به مبلغ کل هزینه‌های مرمت به مدت دوازده ماه (۱۲) پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری در کلیه موارد برای دستگاههای حفار الزامی خواهد بود.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایحه‌های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

**توضیحات:** تبصره های ۱، ۲ و ۳ مربوط به ماده ۲ برای این قسمت نیز معتبر می باشد.

#### **ماده ۴: تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در نقاط مختلف شهر**

انجام آماده سازی به عهده مالکین میباشد و افراد حقیقی و حقوقی باید محدوده املاک خود را بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری آماده سازی و به تایید شهرداری برسانند. اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام باید سهم خود از شریانهای اصلی را پرداخت نمایند. لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی معبر را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و در جهت کمک به شهروندان مبلغی به شرح ذیل دریافت می گردد.

\* بهاء خدمات آماده سازی اراضی واقع در محدوده خدماتی طرح جامع شهر به میزان هر متر مربع ۹۰،۰۰۰ ریال  
\* بهاء خدمات آماده سازی در محدوده خدماتی شهر از مالکینی که قصد تجدید بنا را دارند در بافت فرسوده شهر را

دارند هر متر مربع ۱۷،۰۰۰ ریال و خارج از محدوده بافت فرسوده هر متر مربع ۲۸،۰۰۰ ریال

\* بهاء خدمات آماده سازی در اراضی واقع در مسکن و شهرسازی هر متر مربع ۱۵۰،۰۰۰ ریال

\* بهاء خدمات آماده سازی از ادارات، سازمانها، نهادها و موسسات مالی و اعتباری و بانک ها

الف) تا ۲۵۰۰ متر مربع ۱۷۰،۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فناپی

شهردار: محمد صادق مقدادی



ب) مزاد بر ۲۵۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۶۰,۰۰۰ ریال (ج) بالاتر از ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع اضافی ۲۸,۰۰۰ ریال

### ماده ۵: وصول بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری و مسکونی و غیره

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷
۱	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی مسکونی به ازای هر مترمربع زیربنا	۱/۲۰۰ ریال
۲	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی تجاری-صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۷/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی مجتمع تجاری-صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۷/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی عمومی اداری به ازای هر مترمربع زیربنا	۴/۰۰۰ ریال
۵	بازدید فنی و ایمنی واحدهای تجاری در خصوص تمدید پروانه‌های کسبه و غیره (هر مورد بازدید)	۳/۰۰۰ ریال

- جهت املاک احداثی در محدوده و حریم شهر در زمان صدور پایانکار نصب جعبه کمک های اولیه و کپسول آتش نشانی الزامی است و و شهرداری در زمان اخذ پایانکار مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد نمود و نسبت به تحویل کپسول آتش نشانی اقدام خواهد نمود .

**تبصره ۵:** مصوب گردید که جهت استفاده شهروندان از معابر عمومی در طول دوره ساخت و همچنین پاک سازی و نظافت معابر حاصل از جمع آوری نخاله های ساختمانی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت بهای خدمات در زمان صدور پروانه اخذ گردد.

### ماده ۶: تعرفه اخذ بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی ( به ازای هر ساعت )

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷ (به ریال)
۱	پیشرو نیسان	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیونت اتکو و ایسوزو	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی و یا کارشناس به بهای پیشنهادی افزوده می شود .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسمن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : محمد صادق مقدادی



**بصره ۲:** به استناد نامه شماره ۱۸۵۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ قائم مقام سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، شهرداری صرفاً مکلف به انجام ارائه ماموریت ها در محدوده و حریم شهر سرایان و برای ماموریت خارج از محدوده صرفاً بر اساس دستور کتبی فرماندار عمل خواهد شد. در غیر این صورت مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

**ماده ۷: اخذ بهای خدمات و هزینه صدور، تمدید و تعویض انواع پروانه فعالیت شرکتهای امداد خودروی محدوده شهر و حومه**

ردیف	شرح	مبالغ به ریال
	هزینه صدور پروانه خدمات سالیانه	۸۰۰،۰۰۰
	هزینه تمدید پروانه سالیانه	۶۰۰،۰۰۰
	هزینه تعویض پروانه سالیانه	۴۰۰،۰۰۰
	بهای خدمات حمل خودروتوسط شرکتهای امداد خودرو	۵۰۰،۰۰۰

**ماده ۸: جدول تعرفه اخذ بهای خدمات چهارشنبه بازار شهرداری**

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	کامیون ۱۰ تن	۲۲۰/۰۰۰
۲	هر دستگاه کامیونت (خاور)	۱۷۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات در غرفه هر دستگاه (سایپا) و پیکان	۱۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات در سکوی بدون سقف هر دستگاه وانت (پیکان) و سایپا	۱۳۰/۰۰۰
۶	افراد دستفروش و متفرقه	۶۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات توقف در محوطه بازار	۱۲۰/۰۰۰

**ماده ۹: جدول تعرفه اخذ بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال**

نوع دستگاه	مصوب ۹۷
ماشین برقی براساس هر تایم به ازای هر ماشین	۲۰۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسمن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : محمد صادق مقدادی



### ماده ۱۰: مشوقهای پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات برای سال ۹۷

**تبصره ۱:** در راستای تشویق شهروندان به پرداخت عوارض و بهای خدمات (آماده سازی) به صورت نقدی، در صورتی که مؤدیان نسبت به پرداخت عوارض شهرداری به صورت نقدی اقدام نمایند از ۱۰٪ کاهش برخوردار خواهند شد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه مؤدی در سررسید مقرر نسبت به پرداخت چکهای تحویلی به شهرداری اقدام نمایند در مراجعات بعدی نخواهند توانست از تسهیلات تقسیط استفاده نمایند.

**تبصره ۳:** در صورت درخواست مودی، نسبت به دریافت مبلغ ۵۰٪ وجه به صورت نقد و مابقی طی اقساط، حداکثر به مدت ۲۴ ماه دریافت خواهد گردید.

### ماده ۱۱: تعرفه اخذ بهای خدمات از فروشندگان سیار و موقت در سطح شهر

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷ (به ریال)
۱	کامیون خاور برای یک روز توقف در مکانهای مجاز	۱۵۰/۰۰۰
۲	مازاد بر یک روز تا یک ماه جهت هر روز	۳۰/۰۰۰
۳	مازاد بر یک ماه هر روز اضافی	۲۰/۰۰۰
۴	وانت بارهای سیار برای هر روز	۱۰۰/۰۰۰
۵	وانت بارها به ازای هر روز اضافی تا یک هفته	۱۰/۰۰۰

\*اخذ عوارض بابت بهای خدمات از واحدهای خرید و فروش گل زعفران به ازای هر روز ۳۰۰،۰۰۰ ریال و در صورت نصب داربست موقت توسط شهرداری، هزینه ی آن نیز اخذ خواهد گردید.

\*هرگونه فعالیت دوره گردان جهت جلوگیری از ایجاد فضای نا امن ممنوع میباشد، و در صورت اخذ مجوز اماکن عمومی و شهرداری براساس هرماه ۵۰۰،۰۰۰ ریال و در صورت اخذ مجوز روزانه به ازای هر روز ۵۰،۰۰۰ ریال از متقاضی اخذ خواهد گردید

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار: محمد صادق مقدادی



### ماده ۱۲: تعرفه اخذ هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرانیات شهرداری

در مواردی که شهرداری اقدام به جمع آوری سد معبر می نماید در صورتی که مقرر گردید اموال جمع آوری شده مسترد گردد حداقل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه جمع آوری اجناس و در صورت نگهداری، به شرح ذیل هزینه هایی جهت انبارداری دریافت می گردد.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷ (به ریال)
۱	لوازم توقیفی از یک روز تا یک هفته	۱۲۰/۰۰۰
۲	مزداد بریک هفته تا یک ماه برای هر روز	۲۵/۰۰۰
۳	بیش از یک ماه به ازای هر روز	۱۲/۰۰۰

### ماده ۱۳: تعرفه اخذ بهای خدمات ذبح احشام و نگهداری در کشتارگاه شهرداری برای سال ۱۳۹۷

ردیف	بهای خدمات	کرایه حمل	جنگلداری	نظارت دامپزشکی	مبالغ به ریال
۱	گوسفند هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر رأس	۶۵/۰۰۰ ریال		
۲	بز هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر رأس	۶۵/۰۰۰ ریال		
۳	گوساله، گاو و شتر هر	تا ۱۰۰ کیلوگرم هر کیلوگرم ۲۳۰۰ ریال			
	رأس (ذبح، نگهداری و حمل)	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم هر کیلوگرم ۲۲۰۰ ریال			
		از ۲۰۰ کیلوگرم به بالا هر کیلوگرم ۲۰۰۰ ریال			
۴	شتر مرغ هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر رأس	۳۵۰/۰۰۰ ریال		

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسمن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار: محمد صادق مقدادی



جدول مخصوص کشتار و نگهداری واحدهای غیرصنفي سطح شهر (شامل اماکن دولتي، عمومي، سوپرها و مواد پروتئيني و افراد متفرقه)

۱	گوسفند	۶۰/۰۰۰ ریال
۲	بز	۶۰/۰۰۰ ریال
۳	گاو	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۴	شتر	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۵	شتر مرغ	۲۰۰/۰۰۰ ریال

**ماده ۱۴: بهای خدمات کفن و دفن. قبر. اموات و هزینه حمل در آرامستان**

ردیف	گروه سنی	شستشو	تکفین و تدفین	قبر پیش ساخته	بلوک سیمانی هر عدد
۱	تا دو سال	جمعاً			۹۰۰/۰۰۰
۲	از دو تا ده سال	۲۸۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۳	از ده سال به بالا	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** بابت بهای خدمات اداری مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد

**تبصره ۲:**

در صورتی که شستشو توسط بستگان متوفی صورت گیرد ۵۰٪ از هزینه شستشو کسر خواهد گردید .

**تبصره ۳:** هرگونه تخفیف در نرخ خدمات کفن و دفن اموات صرفاً برابرماده ۱۷ قانون بودجه و پس از مجوز کتبی شورا اسلامی صورت خواهد گرفت.

**تبصره ۴:** شهرداری با اخذ تعهد از افراد متقاضی می تواند، حد اکثر به مدت ۳ سال از آخرین دفن بدون پیش فروشی که در آن قطعه صورت می گیرد از دفن اموات در آن قطعه جلوگیری نماید .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسن آسال ممد علی اصغری ممد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : ممد صادق مقدادی



## بهای خدمات و هزینه حمل اموات

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷ (به ریال)
۱	هزینه آمبولانس داخل شهر	۳۵۰/۰۰۰
۲	آسفالت رفت و برگشت (برای یک مسیر)	تا ۲۵ کیلومتر
		از ۲۵ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مازاد
		از ۱۰۰ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر مازاد
۳	مسیرهای خاکی	تا ۲۵ کیلومتر
		از ۲۵ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر
		از ۱۰۰ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر
۴	بابت خدمات ترمیم و نگهداری فضاهای عمومی آرامستان	۶۰۰/۰۰۰
۵	بهاء خدمات سردخانه تا مدت ۲۴ ساعت ۴۵۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۸/۰۰۰ ریال	
۶	بابت پیش فروش هر قبر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	بابت نگهداری وصیت نامه اشخاص هر سال	۲۰/۰۰۰ ریال
۸	بهای اخذ خدمات و قبوراز افرادی که اقدام به اهدا عضو می نمایند	رایگان
۹	بهای اخذ خدمات و قبوراز پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و بستگان درجه یک آنان (پدر، مادر، همسر و فرزندان) هنگام فوت	۵۰٪ تخفیف

- هزینه اتوبوس بابت رفت و برگشت (تا ۲ ساعت) ۶۰۰،۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافی ۱۲۰،۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : محمد صادق مقدادی





- ۱- همراهان و تحویل دهندگان جسد ملزم به برداشتن اشیاء و وسائل همراه جسد و یا تحویل آن به مسئول مربوطه می باشند در غیر اینصورت به هیچ ادعایی پاسخ داده نخواهد شد.
- ۲- توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسلخانه آرامستان الزامی است:
- ۳- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم ماموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.
- ۴- جهت استفاده از غسلخانه و تدفین در آرامستان باید با ارائه گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه متوفی نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۵- متقاضیان پیش خرید قبر در گورستان ضمن پرداخت هزینه ها و دریافت برگ خرید قبر باید به شرح ذیل اقدام نمایند:
- الف: در صورت خرید قبور پیش ساخته سریعاً نسبت به پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری) اقدام نماید.
- ب: در صورت حفر قبر باید سریعاً و حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به حفر، ساخت، پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری) اقدام و کلیه نخاله ها و خاکهای مازاد را از محیط گورستان خارج نماید.
- ۶- پس از تدفین، بازماندگان جهت ساخت صورت قبر (ابعاد و ارتفاع) باید با شهرداری هماهنگی نموده و از ساختن صورت قبر خارج از طرح خودداری نمایند در غیر اینصورت شهرداری ملزم به تخریب ابعاد اضافی خواهد بود.
- ۷- انجام هر گونه عملیات بدون مجوز در آرامستان ممنوع بوده و تنها دارندگان مدرک کتبی (مدرک مشخص کننده نوع، شماره و هزینه پرداخت شده قبر) از شهرداری، مالک قبر شناخته می شود.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار: محمد صادق مقدادی



ماده ۱۵: تعرفه اخذ بهای خدمات از اتوبوس ، مینی بوس ، تاکسی ، تاکسی تلفنی. وانتبار در سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۷ (به ریال)
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی برای دو سال	۳۷۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه بهره‌برداری حقیقی و حقوقی برای دو سال	۳۷۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه نمایندگی برای ۵ سال	۷۰۰/۰۰۰
۴	هزینه‌های تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی و بهره‌برداری و نمایندگی سالیانه	۵۰٪ هزینه صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره‌برداری تاکسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی سالیانه	۲۵۰/۰۰۰
۶	هزینه خدمات حق امتیاز پروانه نمایندگی برای ۵ سال	۴/۸۵۰/۰۰۰
۷	هزینه‌های نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار به مأخذ ۱۵٪ ردیف ۸	۱۵٪ ردیف ۸
۸	حق امتیاز و هزینه نقل و انتقال پروانه بهره‌برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو ۲٪ سازمان تاکسیرانی ۱٪ شرکت تعاونی
۹	حق امتیاز هر دستگاه اتوبوس ، مینی بوس و تاکسی شهری و تلفنی و انواع خودروهای داخل شهری	هر دستگاه معادل ۱٪ قیمت کارخانه حداکثر مبلغ هر دستگاه خودروی سنگین سه میلیون ریال خواهد بود

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

شهردار : محمد صادق مقدادی

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی



**ماده ۱۶: تعرفه بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهری و حومه ای**

مبالغ (ریال)

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و مسافری	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری (به استثنای هزینه آموزش)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها (ریال)
زیر ۳.۵ تن	۵۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۸۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
بیش از ۶ تن	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
مسافری تا ۱۵ نفر	۵۵۰,۰۰۰ تا ۲۸۰,۰۰۰		
مسافری از ۱۶ نفر تا ۲۶ نفر	از ۵۵۰,۰۰۰ تا ۱,۱۰۰,۰۰۰		
بیش از ۲۷ نفر	از ۸۵۰,۰۰۰ تا ۱,۶۵۰,۰۰۰		

**ماده ۱۷: بهای خدمات سالانه مرکز معاینه فنی**

بند ۱: مقرر گردید جهت ارائه خدمات به مراکز معاینه فنی ماهانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : محمد صادق مقدادی



## ماده ۱۸: تعرفه اخذ بهای ثبت پرونده‌ها

## در دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و حق الزحمه اعضا مصوب سال ۹۷

نرخ مصوب سال ۹۷ (به ریال)		دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷		ردیف
حد اکثر	حد اقل	به ازای هر پرونده جهت طرح در کمیسیون تجدیدنظر و هم عرض در صورت درخواست مؤدی ۱۰ درصد جریمه بدوی		۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰			
- هر پرونده معادل ۹۰/۰۰۰ ریال - هر پرونده معادل ۱۳۵/۰۰۰ ریال		- حق الزحمه هر یک از اعضای کمیسیون های ماده ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری به ازای هر پرونده در کمیسیون بدوی - حق الزحمه هر یک از اعضای کمیسیون های ماده ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری به ازای هر پرونده در کمیسیون تجدید نظر		۲

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

شهردار : محمد صادق مقدادی

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی



**ماده ۱۹: تعرفه اخذ بهای خدمات هزینه کارشناسی و بازدید بناء و تأیید نقشه های ساختمانی**

**نیز باز دید از مرکز معاینه فنی**

**مصوب سال ۱۳۹۷**

شرح	شرح	مصوب سال ۹۷ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای تجاری در همکف و محدوده خدماتی شهر	۲۸۰/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای تجاری تا دو سقف در محدوده خدمات شهر	۳۰۰،۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی در همکف و محدوده خدمات شهر	۳۰۰،۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی تا دو سقف در محدوده خدمات شهر	۳۵۰،۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی بیش از دو سقف در محدوده خدمات شهر	۴۰۰،۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی بیش از دو سقف در محدوده خدمات شهر	۴۰۰،۰۰۰
۷	هزینه پاسخ استعلام بدون بازدید از ملک	۱۵۰،۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی محدود خدماتی تا هزار متر مساحت (به ازای هر مترمربع مازاد بر ۱۰۰۰ متر ۵۰،۰۰۰ ریال اضافه می شود) بدون احتساب ایاب و ذهاب	۳۸۵،۰۰۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی



۴۵۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی خارج از محدوده خدماتی بیش از یک هکتار مساحت تا پنج هکتار (برای هر هکتار بیشتر از پنج هکتار ۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود) بدون احتساب ایاب و ذهاب	۹
۱,۲۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید ادارات، سازمانها و نهادها مقطوعاً مبلغ	۱۰
۲۵۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید از واحدهای تولیدی دامداری و صنعتی خارج از محدود شهر برای هر واحد	۱۱
۱۵۰,۰۰۰	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنفی و موسسات عمومی و مسکونی برای هر واحد	۱۲
۲۵۰,۰۰۰	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنعتی برای هر واحد	۱۳
۳۸۵,۰۰۰	هزینه بازدید اولیه جهت بهره برداری واحدهای صنعتی و کارخانجات بزرگ توسط کارشناس آتش نشانی	۱۴
۱۵۰,۰۰۰	هزینه مراجعه مالکین مبنی بر درخواست مدارک موجود در بایگانی شهرداری بابت تحویل مدارک	۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی

**ماده ۲۰: بهای خدمات مدیریت پسماند****بهای خدمات مدیریت پسماند منازل مسکونی، صنوف و مشاغل برای سال ۹۷**

بهاء خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است. بدیهی است در صورت ابلاغ دستورالعمل جامع تشکیلات و ساماندهی مدیریت اجرایی پسماندها در شهرداریها توسط وزارت کشور دستورالعمل فوق در خصوص موارد قید شده اجرائی خواهد بود.

الف) هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله از واحدهای مسکونی ۱۸۰/۰۰۰ ریال ، تجاری- صنعتی ۲۲۰/۰۰۰ ریال و سایر ادارات ، نهاده ها و .... مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰۰ ریال وصول می گردد.

ب) هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله از مشاغل و واحدهای صنفی پربالاه به شرح ذیل خواهد بود. ضمناً کلیه صنفی که نامی از آنها برده نشده بنا به تشخیص واحد خدمات شهری معادل عوارض سالیانه خدمات پسماند هم عرض مذکور دریافت خواهد شد.

تبصره : در صورت عدم پرداخت بهای خدمات پسماند سال های گذشته ، بهای خدمات این تعرفه برای سال های پیشین نیز به نرخ روز اخذ خواهد گردید

**ماده ۲۱: بهای خدمات از مشاغل ذیل به صورت ماهیانه به شرح جدول ذیل به ریال اخذ میگردد :**

۳۰۰/۰۰۰	سالن و تالار برگزاری مراسم و رستوران	۱
۲۵۰/۰۰۰	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۲
۲۵۰/۰۰۰	آشپزخانه و چلوکبابی	۳
۴۰/۰۰۰	فالوده، بستنی	۴
۴۰/۰۰۰	پیتزا فروشی	۵
۵۰/۰۰۰	ساندویچ فروشی	۶
۵۰/۰۰۰	کله پزی	۷
۵۰/۰۰۰	خوار بار فروشی زیر ۲۵ مترمربع	۸

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

شهردار : محمد صادق مقدادی

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی



۸۰/۰۰۰	خواربار فروشی بالای ۲۵ متر مربع	۹
۸۰/۰۰۰	میوه و سبزی فروشی	۱۰
۸۰/۰۰۰	تعمیر گاه خودرو های سبک و سنگین	۱۱
۸۰/۰۰۰	صافکاری و نقاشی	۱۲
۹۰/۰۰۰	کارواش	۱۳
۴۰/۰۰۰	تعمیر گاه موتور سیکلت	۱۴
۸۰/۰۰۰	فروشندگان مرغ و ماهی	۱۵

### ماده ۲۲: هزینه خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند

مبالغ به ریال

مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول ریال	حجم بر اساس نوع خودرو
۴۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	وانت و نیسان کمپرسی، ۳تن و کمتر از آن
۶۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	خاور، ایسوزو، ۳ تا ۶تن
۸۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	کامیون و کامیونت، از ۶تن تا ۱۰تن
۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰	خودروهای بالای ۱۰تن

توضیحات:

پس از وصول مبلغ خسارت توسط شهرداری، متخلف ملزم به جمع آوری و حمل آن به محل مجاز که توسط شهرداری معین گردیده می باشد.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

شهردار: محمد صادق مقدادی





### ماده ۲۲: بهای خدمات بر خود پردازها (عابر بانکهای منفک از بانک)

با توجه به تولید پسماند، ترافیک و پارک خودرو در محدوده نصب وسایل عوارض ناشی از استقرار خودپردازها در سطح شهر، به ازای هر دستگاه خودپرداز که در معابر عمومی دسترسی دارند ماهیانه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه و از بانکها اخذ گردد.

### ماده ۲۴: هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به جاری نمودن فاضلاب ملک خود به معابر و شوارع عمومی نمایند شهرداری باید ضمن اقدام از طریق مراجع قانونی (بهداشت و درمان، نیروی انتظامی، دادگستری و...) نسبت به مسدود نمودن مجرای فاضلاب و اخذ جریمه ای طبق جدول ذیل اقدام نماید

مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مرحله سوم (ریال)
۳۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰

### ماده ۲۵: هزینه خسارت کارواش و شستشو در معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز:

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به کارواش یا شستشوی خودرو در معابر عمومی و مکانهای غیر مجاز بنمایند باید جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید

مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مراحل بعدی (ریال)
۱۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسمن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فناپی

شهردار: محمد صادق مقدادی



### ماده ۲۶: هزینه خسارت حمل غیر استاندارد بار

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات واحد خدمات شهری، همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به حمل غیر استاندارد بار (مصالح و نخاله ساختمانی) توسط ماشین آلات که موجب ریزش در معابر گردد بنماید باید ضمن پاکسازی معبر جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید.

حجم بر اساس نوع خودرو (ریال)	مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مرحله سوم (ریال)
وانت و نیسان کمپرسی (۳ تن و کمتر از آن)	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
خاور، ایسوزو، کامیون (از ۳ تن به بالا)	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

### ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات شهرداری (مصوب سال ۹۷)

#### ۱- حمل ماسه

فاصله	بارگیری لودر		حمل کامیون		جمع کل	
	۴ تن	۱۰ تن	۴ تن	۱۰ تن	۴ تن	۱۰ تن
فاصله از مبدأ تا یک کیلومتر	۷۵/۰۰۰	۱۲۴/۵۰۰	۷۵/۰۰۰	۱۲۴/۵۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
از یک کیلومتر تا ۵ کیلومتر	۷۵/۰۰۰	۱۲۴/۵۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۵۵/۵۰۰	۱۸۵/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰

مازاد بر ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافی ۱۰۰۰۰ ریال به مبالغ فوق اضافه خواهد گردید.

در صورت شرکت در مناقصات و پروژه های بزرگ بر اساس صرفه و صلاح شهرداری اقدام گردید.

#### ۲- لودر

هر ساعت کارکرد لودر ۷۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد لودر محاسبه خواهد شد.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار: محمد صادق مقدادی

**۳- گریدر**

کمتر از ۴ ساعت کار انجام نمی پذیرد. و تا سقف ۲۵ ساعت کار هر ساعت حداقل ۸۰۰/۰۰۰ ریال

ازسقف ۲۵ ساعت کار به بالا ۶۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد گریدر محاسبه خواهد شد.

**۷- لودر و کامیون**

تخریب و بارگیری با لودر واحدهای قدیمی تا ۵ کیلومتر هر سرویس ۳۵۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر کیلومتر اضافی مبلغ ۵۵۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد گردید .

**۹- کارکرد غلطک**

به ازای هر روز کار غلطک کششی (۸ ساعت) مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

هر ساعت با تراکتور شهرداری ۸۰۰/۰۰۰ ریال

غلطک CG11 هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰ ریال

**۱- کارکرد مینی لودر**

هر ساعت ۶۵۰/۰۰۰ ریال

**۱۱- تانکر بنز**

تا مساحت ۵ کیلومتر با بهای آب جمعاً ۶۵۰/۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به هزینه حمل اضافه گردد.

-بهای آب از قرار هر متر مکعب ۲۲/۰۰۰ ریال

**۱۲- سایر ماشین آلات**

بهای خدمات سایر ماشین آلات مربوط به شهرداری بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

در صورت کارکرد ماشین آلات مبالغ راهپیمایی از مبدأ به اضافه ۵۰٪ برگشت محاسبه خواهد گردید.

\* فروش هر تن آسفالت پای کارخانه بر اساس قیمت روز پایه قیر و سوخت تحویلی از سازمان بورس محاسبه می گردد.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسمن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ شهردار : محمد صادق مقدادی



**ماده ۲۸- بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل) \*منظور از [ضریب ارزش روز املاک می باشد**

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری ومختلط	50P
۲	مسکونی	50P
۳	اداری وسایر کاربری	70P

توضیحات:

بند ۱: نصب فقط یک پل مقابل ورودی درب پارکینگ های ساختمانی مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

بند ۲: رعایت ضوابط شهرسازی در نصب پل الزامی است.

بند ۳: نصب پل برای مشاغل ممنوع می باشد و فقط برای مشاغل مرتبط با خدمات خودروئی در صورت صلاحدید شهرداری و با اخذ هزینه های این تعرفه در مدت فعالیت مجوز صادر می گردد.

**ماده ۲۹- نحوه صدور پروانه المثنی:**

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی وسرقت و آتش سوزی وسایر حوادث غیر مترقبه دیگر یا استشهادیه محلی و بعد از محرز شدن مفقودی و... برای شهرداری وهمچنین سپردن تعهد محضری در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیربنا (مشروط به اینکه در مجموع از ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.) مقدور خواهد بود ودربافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی



### ماده ۳۰- بهای خدمات ایجاد درب اضافی:

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد درب اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت های ترافیکی، اشرافیت به واحد های همسایه، شهرداری در ارائه خدمات و.... باید توسط شهرداری بررسی و تایید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد. تبصره: به درب پارکینگ ها و ورودی موجود ۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

(۱۰٪ ارزش منطقه ای  $\times ۲۵٪$  مساحت عرصه)  $\times$  (طول بر ایجاد درب  $+ ۱/۲$  «نصف» عرض گذر)

### ماده ۳۱- ایجاد جان پناه :

در صورت ایجاد جان پناه به ازای هر متر طول طبق فرمول زیر اخذ خواهد گردید :

ریال  $۵۰/۱۰۰۰ * L =$  عوارض

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی



## ماده ۳۲- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

الف	نوع	ارزش
	<b>انواع ساختمان (اسکلت)</b>	*
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۸۴۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱/۰۲۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۷۲۰/۰۰۰ ریال
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۸۴۰/۰۰۰ ریال
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتونی	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۶	ساختمان اسکلت آجری	۳۶۰/۰۰۰ ریال
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲۴۰/۰۰۰ ریال
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۳۱۲/۰۰۰ ریال
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
	<b>ساختمان انبارها بادخانه بیش از چهار متر</b>	*
۱	ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۴۲۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۴۸۰/۰۰۰ ریال
	<b>سالنها یا توقفگاهها</b>	*
۱	بامصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۴۲۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۶۶۰/۰۰۰ ریال
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۲۰/۰۰۰ ریال
	<b>تأسیسات</b>	*
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۴۲۰/۰۰۰ ریال
۲	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	آسانسور	۱۲۰/۰۰۰ ریال
	<b>سایر</b>	*
۱	انواع مخزن اعم از زیر زمین و هوایی از شش متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۸۴۰/۰۰۰ ریال
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۱۲۰/۰۰۰ ریال
	<b>ادارات و نهادها و سازمانها</b>	*
۱	ساختمان های ادارات و نهادها و سازمان ها با اسکلت فلزی ،بتنی ،سوله ای تا یک طبقه	۹۶۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان های ادارات و نهادها و سازمان ها با اسکلت فلزی ،بتنی ،سوله ای از یک طبقه به بالا	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۱۴/۱۰/۹۶

شهردار : محمد صادق مقدادی

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فغانی



ماده ۳۳: دریافت هزینه افزایش تراکم جمعیتی ناشی از تفکیک زمین اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع  
\* نحوه محاسبه بر اساس دفترچه ارزشگذاری املاک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ
۱	تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۲۵٪ ارزش روز کاربری
۲	تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۲۵٪ ارزش روز کاربری
۳	تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۲۵٪ ارزش روز کاربری
۴	تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر کاربری ها به ازاء هر مترمربع	۲۵٪ ارزش روز کاربری
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب به ازای هر مترمربع	۲۰٪ برای املاک فرسوده و برای سایر املاک ۴۰٪
۶	افراز عرصه	۱٪ ارزش روز کاربری

### ماده ۳۴: بهای خدمات اداری

برابر اصل نمودن مدارک هر برگ : ۱۰,۰۰۰ ریال  
صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار که نیاز به پرس دارد ۵۰,۰۰۰ ریال

### ماده ۳۵: سایر بهای خدمات

\* بابت حق استفاده شهروندان از امکانات آتش نشانی در اطفای حریق رقمی معادل ۵٪ عوارض سالیانه نوسازی بابت توسعه دستگاه های آتش نشانی و S ۲۵۰۰ بابت خدمات شهری در هنگام صدور یا تمدید پروانه یا پایان کار وصول گردد. (S=مساحت عرصه)

\* املاکی که نسبت به پرداخت بهای خدمات سالیانه و معوقه اقدام ننمایند ملاک محاسبه نرخ روز می باشد.

\* کاهش کلیه عوارض و بهای خدمات شهرداری در سال ۱۳۹۷ طی مناسبت های ویژه حداکثر سه بار بنا به پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان عملی خواهد شد.

\* تبلیغات تلویزیون شهری به مدت ۳۰ ثانیه و برای مدت ۲ هفته و حداکثر به تعداد ۲۰ بار در شب: ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

محمد صادق حقدادی

شهردار سرایان

مهر شهرداری

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
رضا سیف الهی سیدمسن آسال	شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴
محمد علی اصغری	شهردار: محمد صادق مقدادی
محمد مهدی عظیمی	
سید جواد فنائی	



## تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان

تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۳۹۷ که در جلسه شماره ..... مورخ ..... در  
 ماده ..... تبصره و جمعاً در ..... صفحه ، بنا به پیشنهاد شماره ..... ۶۱۴۰ ..... مورخ ۹۶/۱۰/۱۴  
 شهرداری سرایان در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای شهر به شماره ( ثبت دفتر شورا )  
 مورخ ..... به تصویب رسید .

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر سرایان

۱- رضا سیف الهی

۲- سید حسن آسال

۳- محمد رضا عظیمی

۴- محمد علی اصغری

۵- سید جواد فنایی

مهر شورای اسلامی شهر

در مورخ ..... تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۳۹۷ که در جلسه شماره ..... مورخ ..... در  
 ماده ..... تبصره و جمعاً در ..... صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره ..... مورخ .....  
 تأیید می شود که شهرداری باید تا ..... سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود .

فرماندار  
 شهرستان سرایان

مهر فرمانداری

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۱۴۰ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴

رضا سیف الهی سیدمسن آسال محمد علی اصغری محمد مهدی عظیمی سید جواد فنایی

شهردار : محمد صادق مقدادی