

شماره: «شماره نامه»

تاریخ: «تاریخ نامه»

پیوست:

آگهی مزایده عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان، زیر زمین واحد تجاری زمرد واقع در چهار راه مقدم و تعدادی از مغازه های تجاری واقع در بلوار شهدا را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی به صورت رهن و اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۸ روز کاری تا پایان وقت اداری ۹۷/۰۲/۱۶ به امور مالی شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayancity.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک مزایده خود در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

- * متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروی خود بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- * لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است.
- * زمان بازگشایی اسناد مزایده: ساعت ۱۰ صبح ۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ می باشد.
- * مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان کلیه مدارک را می بایست تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۱۶ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - واحد امور مالی تحویل نمایند.
- * سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.
- * متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.
- * متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷ روز به استثنای ایام تعطیل به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند.
- * مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.
- * شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- * هزینه های مالیات و عوارض به عهده برنده مزایده می باشد.
- * چنانچه برنده اول مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی به نفر دوم مراجعه که اگر نفر دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
- * پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

شهرداری سرایان

شماره: «شماره نامه»

تاریخ: «تاریخ نامه»

پیوست:

* کمیسیون مزایده در تاریخ ۹۷/۰۲/۱۷ روز دوشنبه رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد . شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

- ۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی معذور است .
 - ۲- هزینه برق، گاز، آب مصرفی به عهده ی مستأجر خواهد بود.
 - ۳- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند. و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر به دبیر خانه شهرداری تحویل نماید .
 - ۴- مستأجر حق واگذاری واحد تجاری را به غیر نخواهد داشت.
 - ۵- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .
 - ۶- در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر باشند و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود، حق تقدم با برنده ای خواهد بود که در محل انجام معامله سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرایط باشند کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه کشی تعیین خواهد کرد .
 - ۸- برنده مزایده می بایست ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ نتیجه مزایده، نسبت انعقاد قرارداد اقدام نماید .
- شرایط اجاره :

- ۱- ۴ مستأجر حق تغییر شغل در مدت اجاره را نخواهد داشت و در صورت تغییر شغل باید نسبت به درخواست مجوز و اخذ رضایت از شهرداری اقدام نماید و در غیر اینصورت باید نسبت به تخلیه ملک مورد نظر اقدام نماید و مبلغ رهن تا پایان مدت اجاره برگشت داده خواهد شد.
- ۲- واحدهای مذکور به صورت یک ساله به صورت رهن و اجاره واگذار و در صورت رضایت شهرداری تا سه سال دیگر با ۲۰٪ افزایش قیمت رهن و اجاره نسبت به سال قبل قابل تمدید می باشد .
- ۳- واحدهای مذکور جهت کسبهای خدماتی و توزیعی اجاره خواهد گردید و هرگونه کسب خارج از واحدهای مذکور ممنوع و شهرداری مجاز به تعطیل واحد مربوط می باشد .

سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت پایه (ریال)		قطعه	آدرس	نوع
	اجاره	رهن			
۲/۵۷۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۳	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۲/۷۰۰/۰۰۰	۱/۱۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۴	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۵	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۲/۴۸۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۷	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۲/۴۸۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۸	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۹	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۱۵/۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-----	چهار راه مقدم	زیر زمین مجتمع تجاری زمرد

محمد صادق حقدادی

شهردار سرایان

نام و نام خانوادگی متقاضی
امضاء و اثر انگشت